



Министерство за Финансии - Биро за јавни набавки

Ул.Димитрие Чуповски бр.11/I КАТ,
1000 Скопје, Република Македонија
Телефони: 02 3106-710;02 3126-027

<http://bjn.gov.mk>

ОГЛАС ЗА ДОДЕЛУВАЊЕ НА ДОГОВОР ЗА ЈАВНА НАБАВКА

Број на оглас:3/2011

ДЕЛ I:ДОГОВОРЕН ОРГАН

I.1) Податоци за договорниот орган

I.1.1) Назив на договорниот орган:**АД за стоп. со деловен простор во државна сопст.**

I.1.2) Адреса:**ул. Орце Николов бр. 138**

I.1.3) Град и поштенски код:**Скопје 38**

I.1.4) Интернет адреса:

I.1.5) Лице за контакт:**Анета Тодоровска** Адреса на е-пошта:**aneta.todorovska@addelpro.mk** Телефон/Факс:**3226072**

I.1.6) Дополнителни информации и тендерската документација може да се добијат:

На горната адреса

I.2) Категорија на договорен орган, негова главна активност или дејност:

Јавни претпријатија, акционерски друштва и друштва со ограничена одговорност од опфатени дејности-Друго

ДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА

II.1) Предмет на договорот за јавна набавка:

Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост –Скопје

II.2) Вид на договорот за јавна набавка:**Услуги - Категорија на услуга: бр.1**

Услуги за одржување и поправка

Место на испорака на стоките или извршување на услугите, или локација на извршување на работите:

II.3) Дали договорот е од опфатените дејности (секторски договор):

II.4) Дали постапката ќе ја спроведе Централно тело: **Не**

II.5) Групна набавка:**Не**

II.6) Подетален опис на предметот на договорот за јавна набавка:

изведба на градежни, градежно-занатски, занатски, инсталатерски и други работи за тековно и инвестиционо одржување на деловниот простор согласно описот на позициите дадени во листите во тендерската документација.

II.7) Референтна номенклатура за доделување на договор за јавна набавка (ОПЈН):

II.8) Дали предметот на набавката е делив:**Да**

Дел број	За целиот предмет на набавка	Опис на делот за набавка
1	Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост –Скопје	Регион 1 во Скопје , За сите Листи од бр. 1 до бр. 7 за : Подружница Скопје, Подружница Куманово, Подружница Велес, Подружница Тетово.
2	Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост –Скопје	Регион 2 во Битола: За сите Листи од бр. 1 до бр. 7 за Подружница Битола, Подружница Прилеп, Подружница Охрид, Подружница Кичево
3	Тековно и инвестиционо одржување на објектите со кои стопанисува АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост –Скопје	Регион 3 во Штип: За сите Листи од бр. 1 до бр. 7 за Подружница Штип, Подружница Кочани, Подружница Кавадарци и Подружница Струмица

II.9) Рамковна спогодба:**Не**

II.10) Дозволено е поднесување на алтернативни понуди:**Не**

II.11) Времетраење на договорот:

Период во месеци: 24

ДЕЛ III: ПОСТАПКА

III.1) Вид на постапка:**Отворена постапка**

III.2) Постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со скратени рокови: **Не**

III.3) Критериум за доделување на договор за јавна набавка:**Најниска цена**

III.4) Дали постапката за доделување на договор за јавна набавка ќе биде со користење на електронски средства?**Не**

III.5) Дали ќе се користи електронска аукција?**Да**

Дополнителни информации во врска со електронската аукција:

Предмет на електронската аукција е само вкупната понудена цена по регион.

Минимална разлика во процесот на негативно наддавање е 1% , а максималната разлика во процесот на негативно наддавање е 5 % од вредноста на почетната цена (која претставува најниска цена од поднесените прифатливи понуди) предмет на наддавање.

Електронската аукција ќе се одвива во еден круг со времетраење од 1 (еден) час со можност да се изврши автоматско продолжување на времето на негативно наддавање за дополнителни 15 минути, само доколку во последните три минути од времето предвидено за негативно наддавање се достави нова цена.

ДЕЛ IV: ПРАВНИ,ЕКОНОМСКИ,ФИНАНСИСКИ И ТЕХНИЧКИ ИНФОРМАЦИИ

IV.1) Гаранции и авансно плаќање

IV.1.1) Гаранција на понудата:**Не**

IV.1.2) Изјава за сериозност:**Не**

IV.1.3) Гаранција за квалитетно извршување на договорот:**Да [5,00%]**

IV.1.4) Авансно плаќање:**Не**

IV.1.5) Здружување на група економски оператори во соодветна правна форма заради извршување на договорот (по извршен избор на најповолна понуда):**Не**

IV.2) Критериуми за утврдување на способност на понудувачот или кандидатот

IV.2.1) За докажување на личната состојба, економскиот оператор треба да ги достави следниве документи:

- изјава на економскиот оператор дека во последните пет години не му била изречена правосилна пресуда за учество во злосторничка организација, корупција, измама или перење на пари
- потврда дека не е отворена постапка за стечај од надлежен орган
- потврда дека не е отворена постапка за ликвидација од надлежен орган
- потврда за платени даноци, придонеси и други јавни давачки од надлежен орган од земјата каде што економскиот оператор е регистриран
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна забрана за учество во постапки за јавен повик, доделување на договори за јавна набавка и договори за јавно-приватно партнерство
- потврда од Регистарот на казни за сторени кривични дела на правните лица дека не му е изречена споредна казна привремена или трајна забрана за вршење на одделна дејност
- потврда дека со правосилна пресуда не му е изречена прекршочна санкција - забрана за вршење на професија, дејност или должност, односно привремена забрана за вршење одделна дејност

IV.2.2) Способност за вршење професионална дејност на економскиот оператор:

- **Документ за регистрирана дејност**

Регистрирана дејност како предметот на набавката-ДРД образец

IV.2.3) Економска и финансиска состојба на економскиот оператор:

Потребни документи за докажување на економската состојба на економскиот оператор:

•извештај за билансот на состојбата заверен од надлежен орган, односно ревидиран биланс на состојба, или извадоци од извештајот за билансот на состојба во случаи кога објавување на билансот на состојба е пропишано со закон во земјата каде што економскиот оператор е регистриран;

извод од целокупниот промет на претпријатието (податок од билансот на успех издаден од надлежен орган, односно ревидиран биланс на успех) и онаму каде што е соодветно, од прометот во областа која се покрива со договорот за јавна набавка и тоа најмногу за последните финансиски години за кои се расположливи ваквите информации во зависност од датумот на кој претпријатието е основано или започнало со работа и во зависност од достапноста на таквите информации.

Минимум критериуми за утврдување на економската и финансиската состојба на економскиот оператор:

Биланс на состојба и биланс на успех позитивен

IV.2.4) Техничка или професионална способност на економскиот оператор:

Потребни документи за докажување на техничката или професионалната способност на економскиот оператор:

А.Минимум 3 (три) договори од ист вид како предметот на набавката склучени со јавни претпријатија, државни органи и други институции,

Б.Минимум 3 (три) потврди издадени од набавувачи, за кои е извршена набавка од ист вид, за квалитетно и навремено извршување на набавката од страна на понудувачот,

В.Техничка опременост на понудувачот за спроведување на набавката:

Минимум 2 (две) транспортни средства во сопственост на понудувачот.

-Доказ-сообраќајна дозвола

Г.Кадровска опременост на понудувачот за спроведување на набавката:

-Минимум 6 (шест) вработени квалификувани за вршење на работите (од кои минимум по 1 квалификуван работник-соодветно на предметот на набавката од секоја листа).

-Минимум 1 (еден) вработен со ВСС (дипломиран градежен инженер или дипломиран инженер архитект),

-Минимум 1 (еден) вработен со ССС - електро техничар,

-Минимум 1 (еден) вработен со ССС - машински техничар.

-Доказ : М1 и М2 образец или техничка/професионална поддршка од Агенција за привремени вработувања или друг субјект што понудувачот ќе ја докаже со договор или друг валиден доказ, склучен помеѓу понудувачот и другиот субјект.

Минимум критериуми за утврдување на техничката и професионалната состојба на економскиот оператор:

А.Минимум 3 (три) договори од ист вид како предметот на набавката склучени со јавни претпријатија, државни органи и други институции,

Б.Минимум 3 (три) потврди издадени од набавувачи, за кои е извршена набавка од ист вид, за квалитетно и навремено извршување на набавката од страна на понудувачот,

В.Техничка опременост на понудувачот за спроведување на набавката:

Минимум 2 (две) транспортни средства во сопственост на понудувачот.

-Доказ-сообраќајна дозвола

Г.Кадровска опременост на понудувачот за спроведување на набавката:

-Минимум 6 (шест) вработени квалификувани за вршење на работите (од кои минимум по 1 квалификуван работник-соодветно на предметот на набавката од секоја листа).

-Минимум 1 (еден) вработен со ВСС (дипломиран градежен инженер или дипломиран инженер архитект),

-Минимум 1 (еден) вработен со ССС - електро техничар,

-Минимум 1 (еден) вработен со ССС - машински техничар.

-Доказ : М1 и М2 образец или техничка/професионална поддршка од Агенција за привремени вработувања или друг субјект што понудувачот ќе ја докаже со договор или друг валиден доказ, склучен помеѓу понудувачот и другиот субјект.

IV.2.5) Стандарди за системи за квалитет:

IV.2.6) Стандарди за управување со животна средина:

ДЕЛ V: АДМИНИСТРАТИВНИ ИНФОРМАЦИИ

V.1) Услови за добивање на тендерска документација и дополнителни документи:

Цена за подигање на тендерската документација: **300,00 ден.**

Начин и услови за плаќањето:

Вирмански пред подигање на тендерската документација , во НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
Денарска Сметка: 210067012130168

Девизна сметка:

V.2) Услови за доставување на понудите или пријавите за учество

V.2.1) Понудите да се достават најдоцна до: **13.02.2012 во 12.00 часот**

V.3) Период на важност на понудата: **90 денови**

V.4) Услови за отворање на понудите

Јавното отворање на понудите ќе се одржи на денот и во часот определен како краен рок за доставување на понудите и на следното место:

13.02.2012 во 12.00 часот Место: Скопје

V.5) Дополнителни информации

стручно лице за контакт Секулоски Славе, тел 3227-939, електронска адреса
addelpro.Direkcija@addelpro.mk. 3226-072

V.6) Датум на објава: **21-12-2011**