КАТАЛОГ
ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП
НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО СОПСТВЕНОСТ
НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

I

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ – СКОПЈЕ

Издавањето на деловниот простор под закуп се одвива согласно Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија. Сите заинтересирани лица Пријавите за учество ќе можат да ги достават електронски на интернет-страната www.deloven-prostor.mk до крајниот рок за поднесување на понуди определен во огласот.

- Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

- Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното надавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

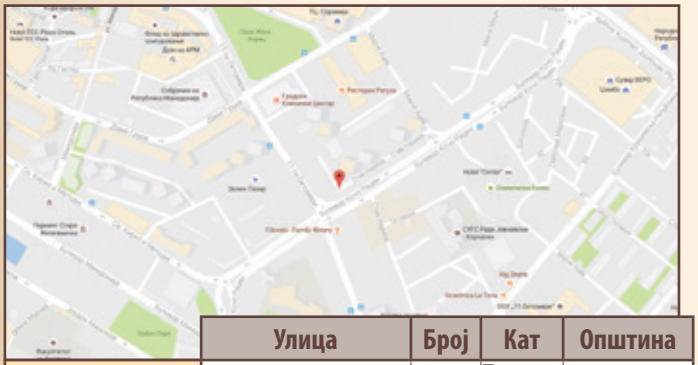
- Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, почетната цена се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената.

- Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

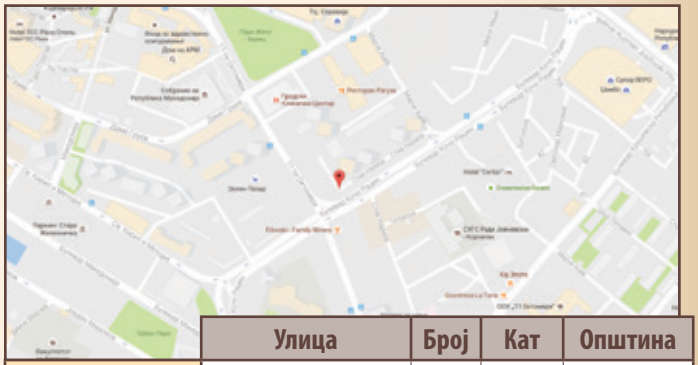
- Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на месечната закупнина повторно се намалува за 2 % од почетната цена. Намалувањето на почетната цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од утврдената почетна цена, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

- За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.

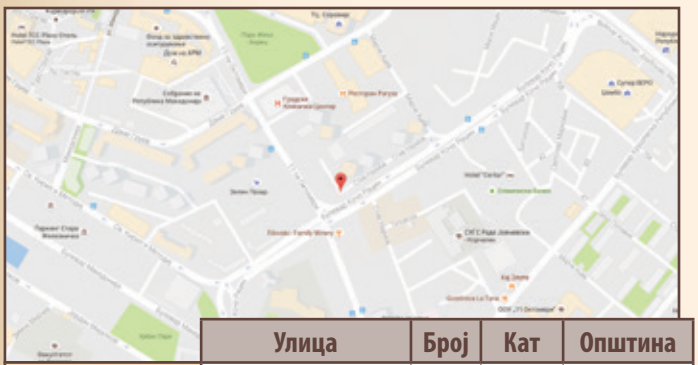
- Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата како депозит за обезбедување на обврските од Договорот за закуп и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во овој рок, нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.



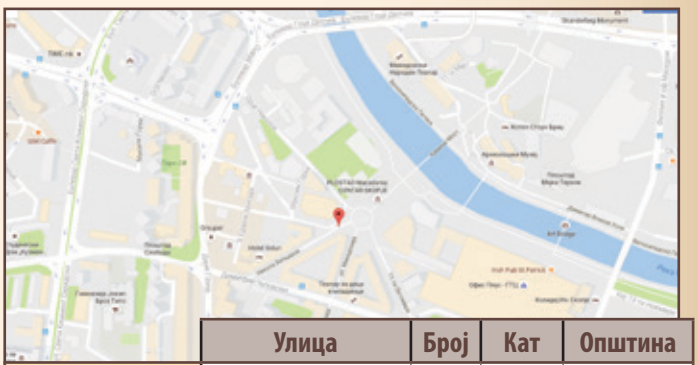
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Ленинградска	63А Влез 1	Приз. + тер. локал 2	Центар
Квадратура (m²)	**15,00**	**2,00**		
Цена (EUR/m²):	**4,75**			



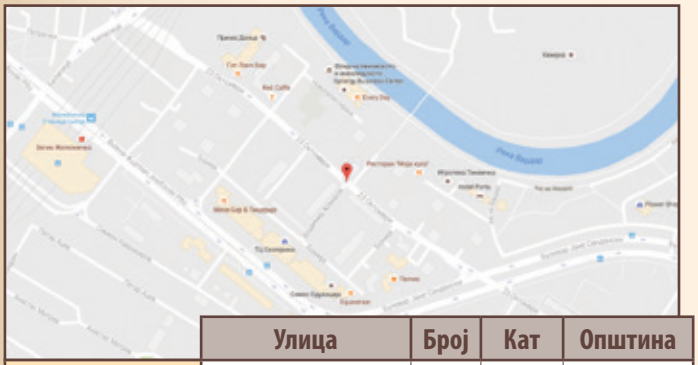
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Ленинградска	102 Д Влез 2	Приз. + пп локал 1	Центар
Квадратура (m²)	**47,00**	**7,00**		
Цена (EUR/m²):	**4,50**			



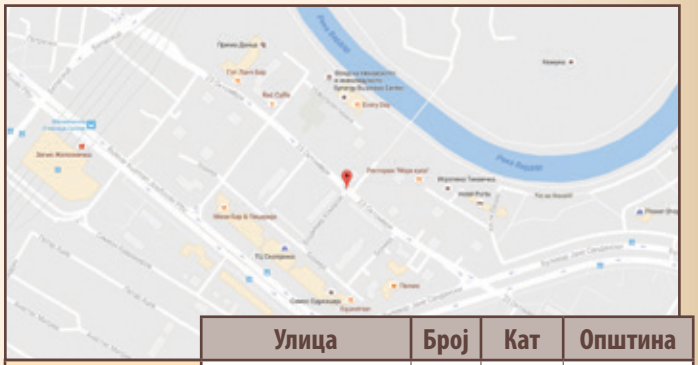
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Ленинградска	102 Д Влез 1	Приз. локал 2	Центар
Квадратура (m²)	**49,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,75**			



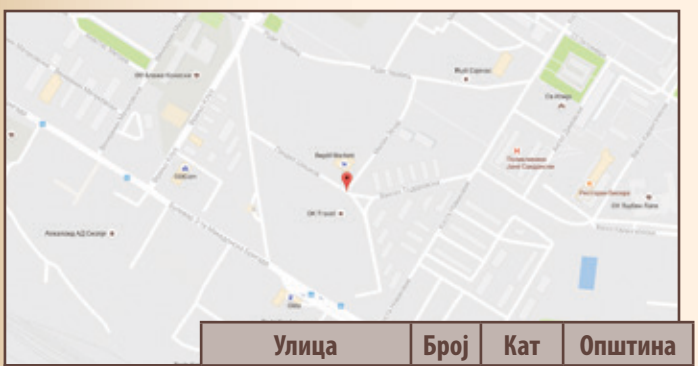
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Никола Вапцаров	9 Влез 1	Приз. локал 1	Центар
Квадратура (m²)	**19,00**			
Цена (EUR/m²):	**8,57**			



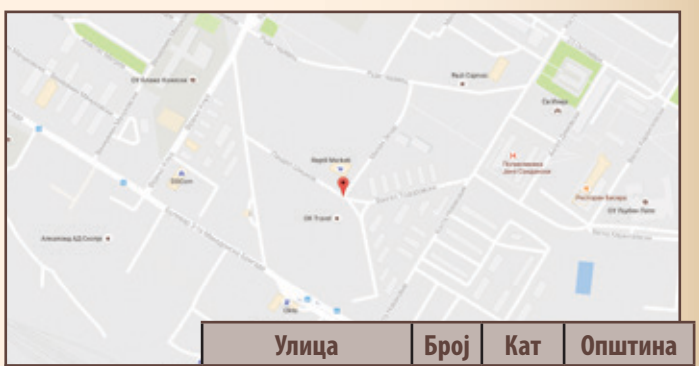
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Владимир Комаров	1 Влез 2	Приз. локал 4	Аеродром
Квадратура (m²)	**19,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,05**			



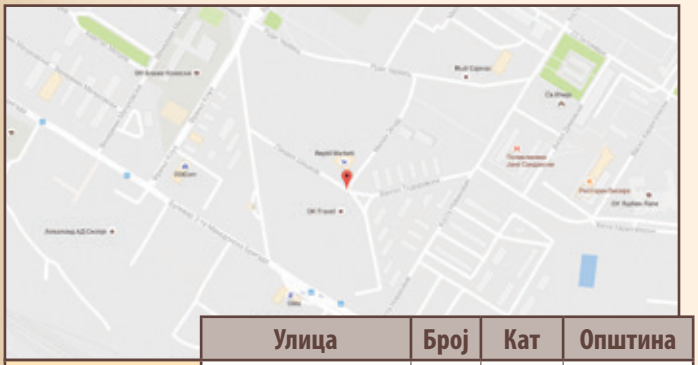
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Владимир Комаров	Згр.1 Влез 4	Приз. локал 4	Аеродром
Квадратура (m²)	**16,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,02**			



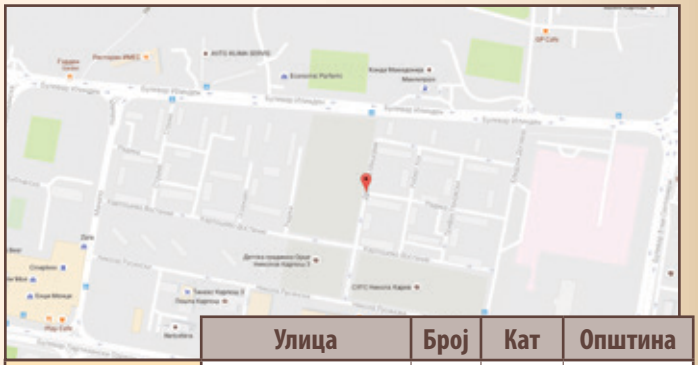
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Пандил Шишков	1 Влез 1	Под. локал 3	Аеродром
Квадратура (m²)	**15,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,86**			



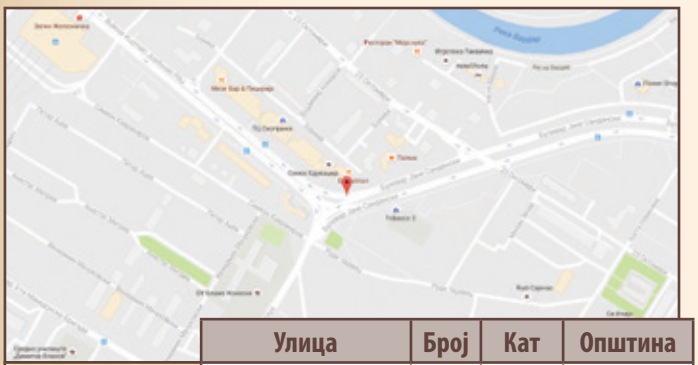
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Пандил Шишков	1 Влез 1	Под. локал 6	Аеродром
Квадратура (m²)	**15,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,86**			



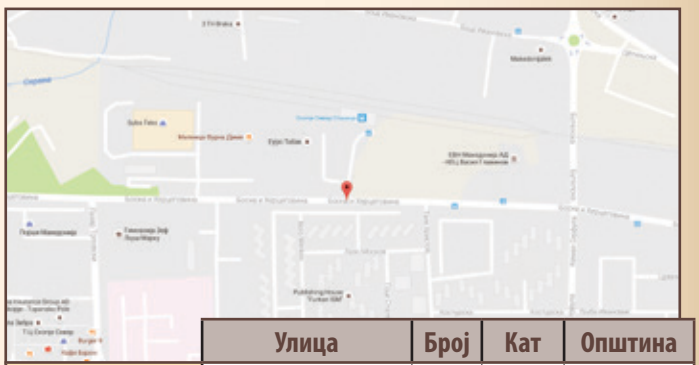
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Пандил Шишков	1 Влез 1	Под. локал 9	Аеродром
Квадратура (m²)	**18,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,85**			



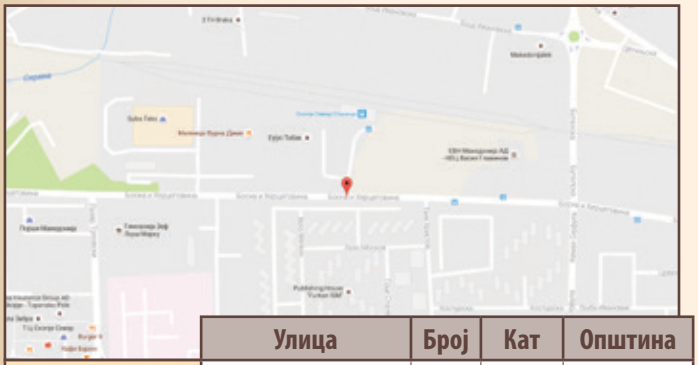
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Драгиша Мишовиќ	3гр.1 Влез 1	Приз. локал 3	Карпош
Квадратура (m²)	**25,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,62**			



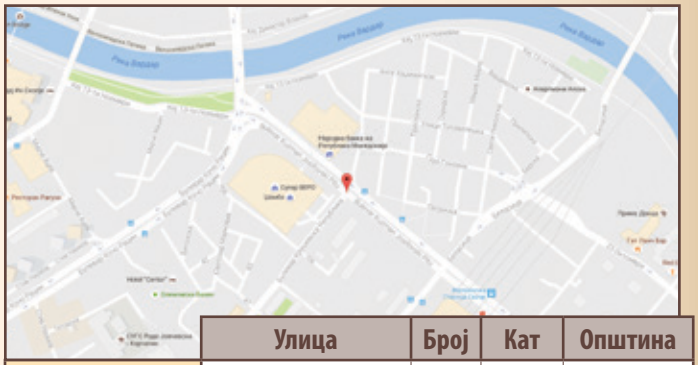
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул. Јане Сандански (ТЦ Бисер)	82 Влез 1	Тераса	Аеродром
Квадратура (m²)	**94,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,07**			



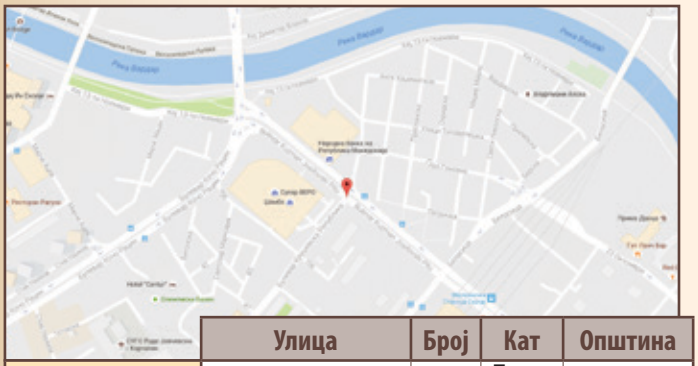
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Босна и Херцеговина	33 Влез 1	Приз. локал 2	Чаир
Квадратура (m²)	**38,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,78**			



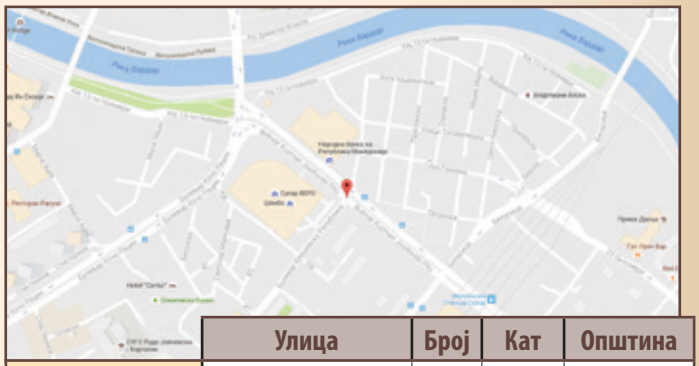
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Босна и Херцеговина	33 Влез 1	Приз. локал 3	Чаир
Квадратура (m²)	**34,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,72**			



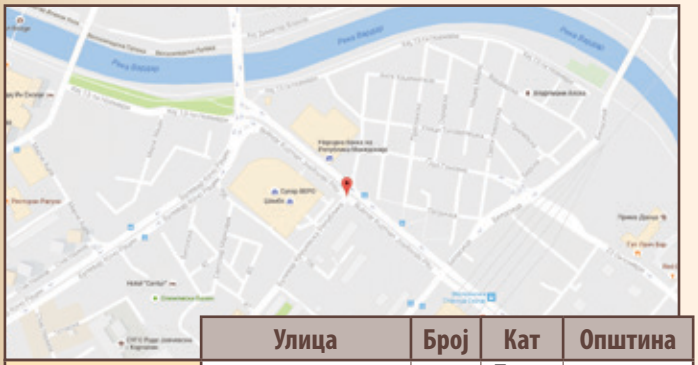
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 17	Аеродром
Квадратура (m²)	**45,00**			
Цена (EUR/m²):	**6,25**			



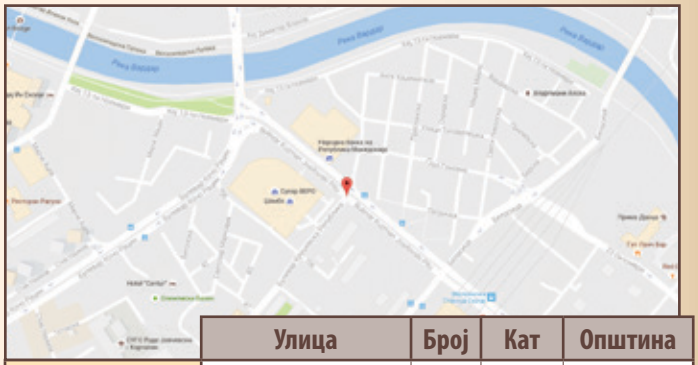
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 21	Аеродром
Квадратура (m²)	**18,00**			
Цена (EUR/m²):	**6,50**			



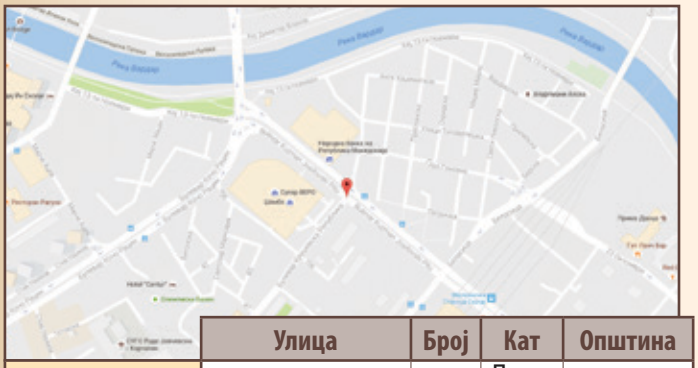
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 25	Аеродром
Квадратура (m²)	**13,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,35**			



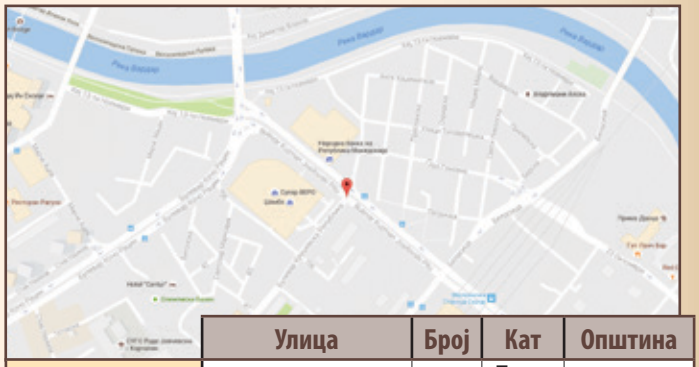
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 26	Аеродром
Квадратура (m²)	**13,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,35**			



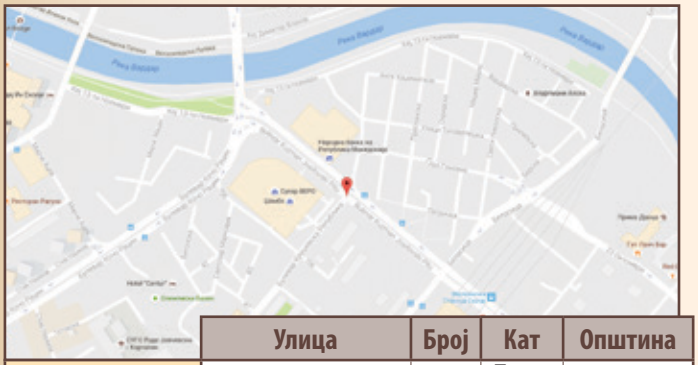
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 27	Аеродром
Квадратура (m²)	**13,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,35**			



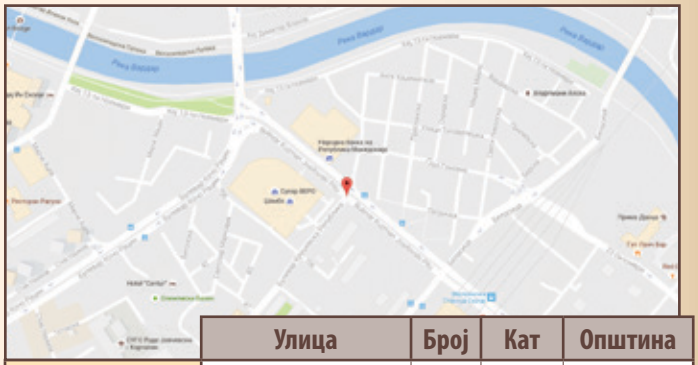
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 30	Аеродром
Квадратура (m²)	**26,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,54**			



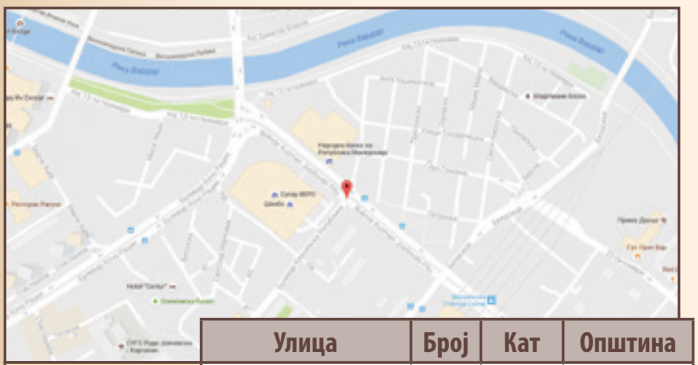
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 31	Аеродром
Квадратура (m²)	**27,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,55**			



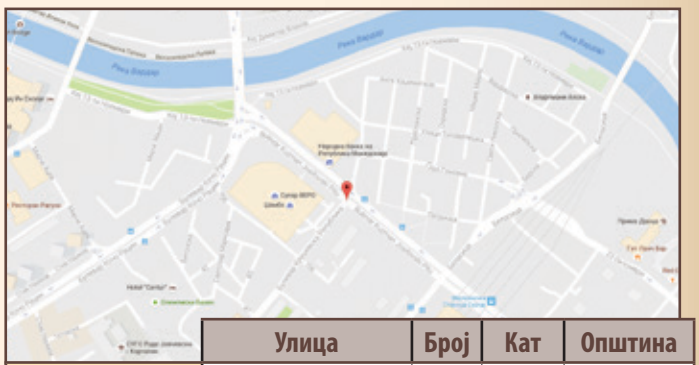
Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 33	Аеродром
Квадратура (m²)	**22,00**		
Цена (EUR/m²):	**5,44**		



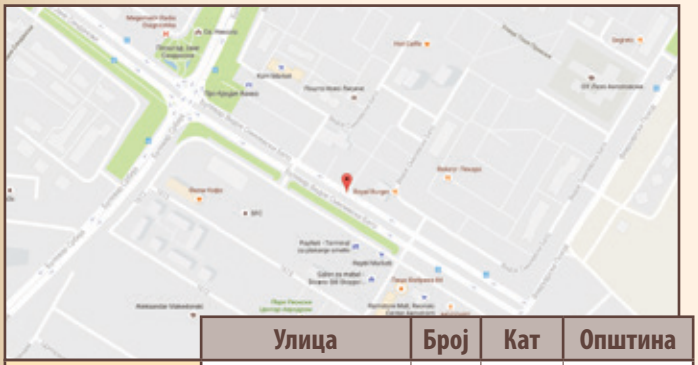
Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	Приз. локал 37	Аеродром
Квадратура (m²)	**27,00**		
Цена (EUR/m²):	**5,55**		



Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	МК 1 локал 8	Аеродром
Квадратура (m²)	**70,00**		
Цена (EUR/m²):	**4,05**		



Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул.К.Ј.Питу	17 Влез 1	МК локал 7	Аеродром
Квадратура (m²)	**79,00**		
Цена (EUR/m²):	**4,05**		



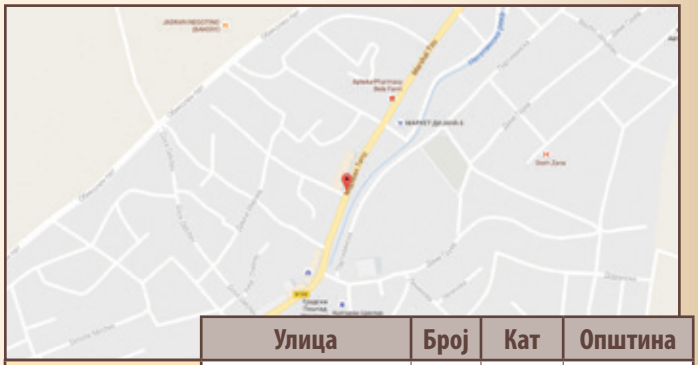
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул. В.С.Бато	1 Влез 1	Приз. локал 1	Аеродром
Квадратура (m²)	**27,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,50**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	11-ти Март	3гр.1 Влез 1	Приз. локал 3	Битола
Квадратура (m²)	**21,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,87**			

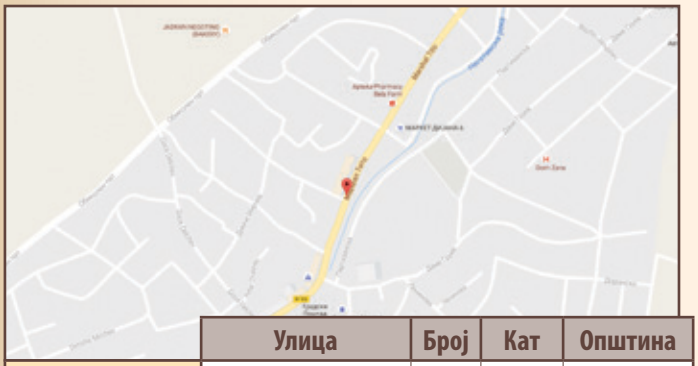
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Иван Милутиновиќ	37 Влез 1	Приз. локал 5	Битола
Квадратура (m²)	**86,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,52**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Едвард Кардељ	9 Влез 1	Приз. локал 12	Битола
Квадратура (m²)	**150,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,50**			

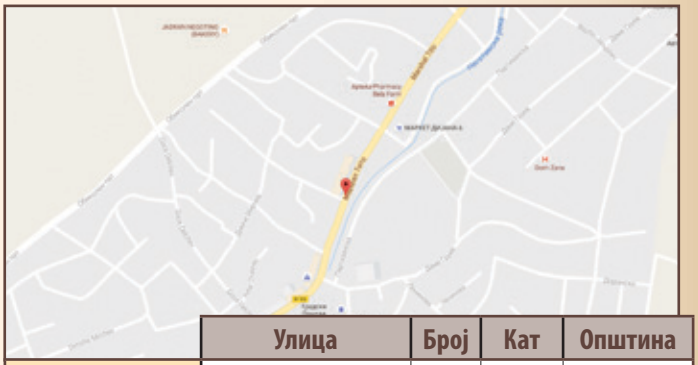
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Јосиф Јосифовски	3гр.1 Влез 1	Приз. локал 1	Ресен
Квадратура (m²)	**59,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,13**			



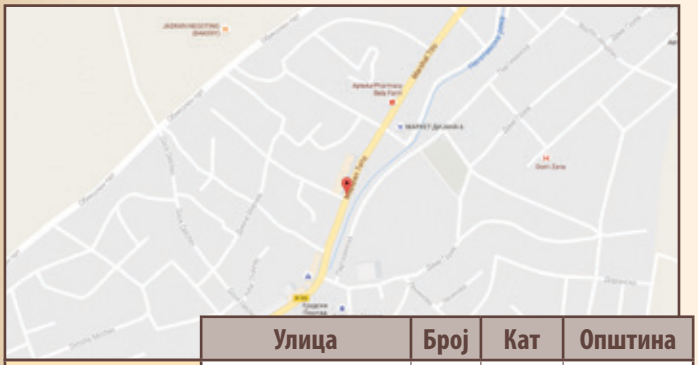
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	138 Влез 1	Приз. локал 1	Неготино
Квадратура (m²)	**16,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,20**			



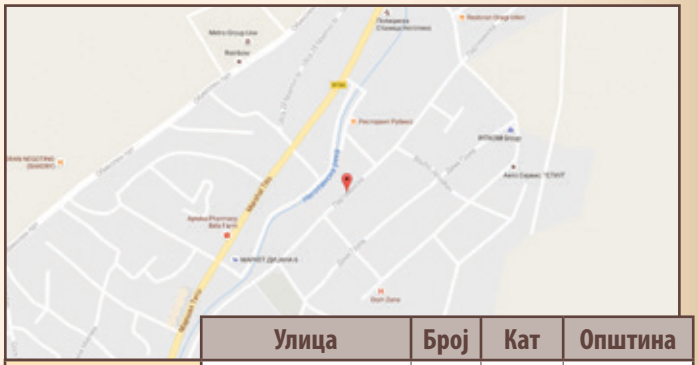
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	146 Влез 2	Приз. локал 1	Неготино
Квадратура (m²)	**6,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,65**			



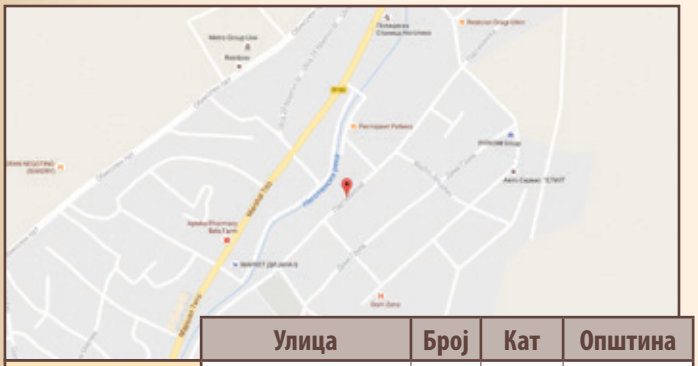
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	154 Влез 1	Приз. локал 1	Неготино
Квадратура (m²)	**5,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,30**			



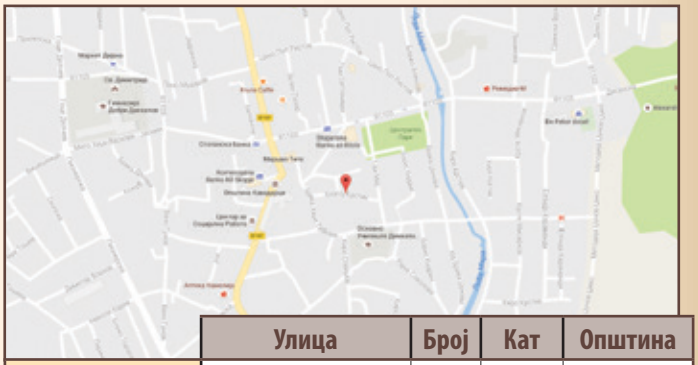
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	188 Влез 1	Приз. локал 2	Неготино
Квадратура (m²)	**28,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,90**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Партизанска	2 Влез 1	Приз. локал 6	Неготино
Квадратура (m²)	**18,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,48**			



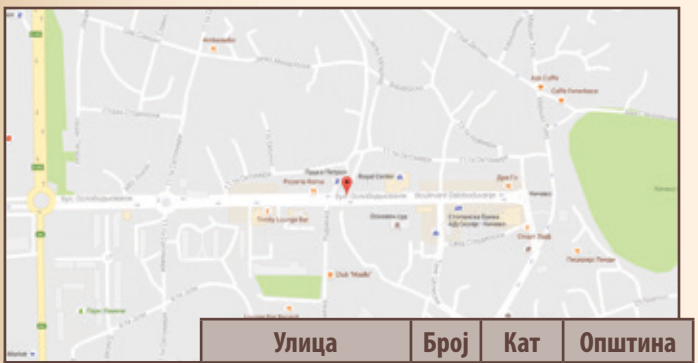
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Партизанска	2 Влез 1	Приз. локал 7	Неготино
Квадратура (m²)	**16,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,64**			

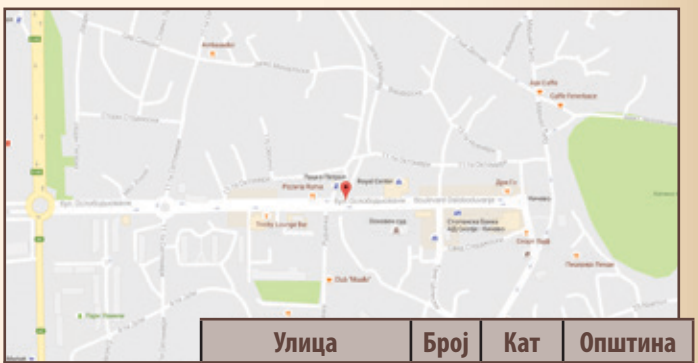


	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Благој Крстиќ	3 Влез 2	Приз. локал 5	Кавадарци
Квадратура (m²)	**37,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,97**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Вељко Влаховиќ	4 Влез 1	Приз. локал 4 А	Кавадарци
Квадратура (m²)	**24,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,58**			

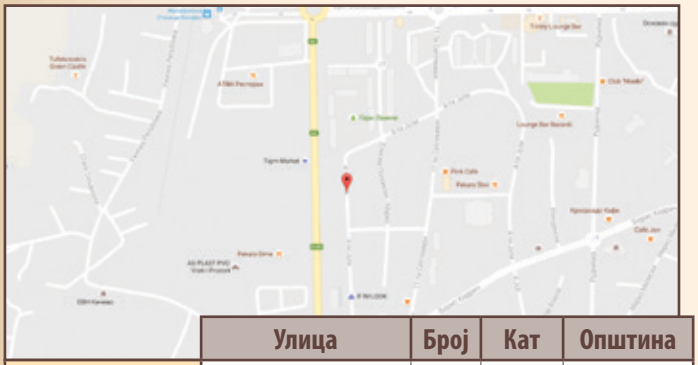
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Вељко Влаховиќ	4 Влез 2	Приз. локал 4 Б	Кавадарци
Квадратура (m²)	**24,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,58**			



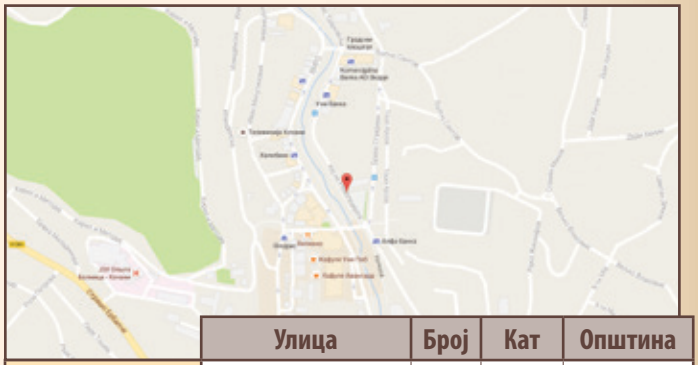


	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул. Ослободување	32 Влез 1	Приз. локал L1	Кичево
Квадратура (m²)	**25,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,32**			

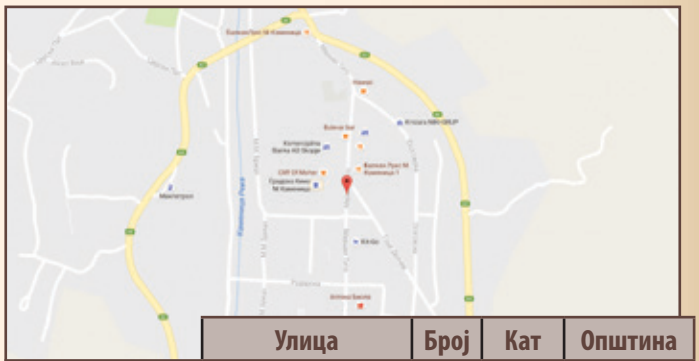
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул. Ослободување	36 Влез 1	Приз. локал L2	Кичево
Квадратура (m²)	**30,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,32**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	4-ти Јули	188 Влез 1	Приз. локал 5	Кичево
Квадратура (m²)	**28,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,61**			

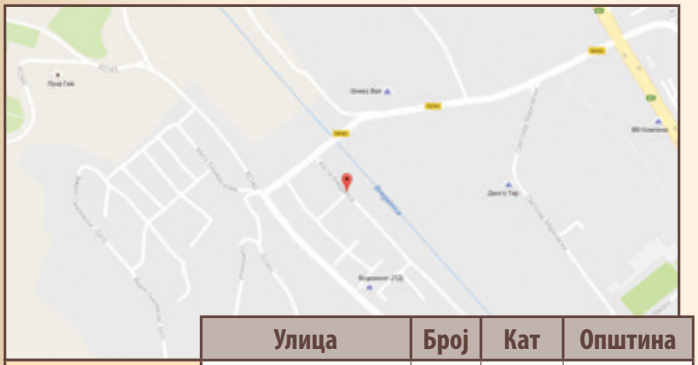


	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Кеј на Револуцијата	3гр.1 Влез 3	Приз.	Кочани
Квадратура (m²)	**44,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,42**			

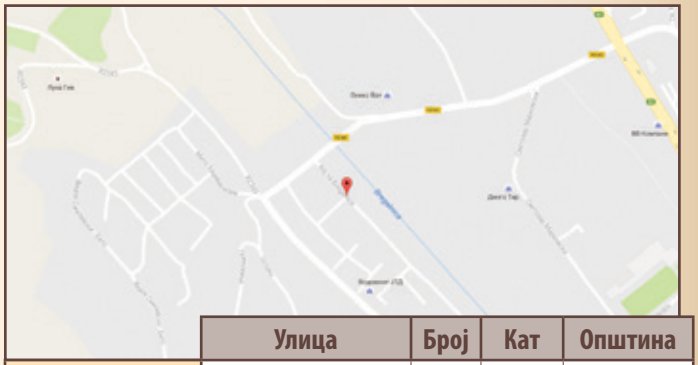


	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Страшо Пинџур	3гр.1 Влез 2	Приз. + тер.	Виница
Квадратура (m²)	**60,00 3,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,41**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	3гр.1 Влез 4	Приз.	Македонска Каменица
Квадратура (m²)	**38,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,94**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Кеј Брегалница	Згр.1 Влез 3	Под-1	Делчево
Квадратура (m²)	**74,00**			
Цена (EUR/m²):	**0,65**			

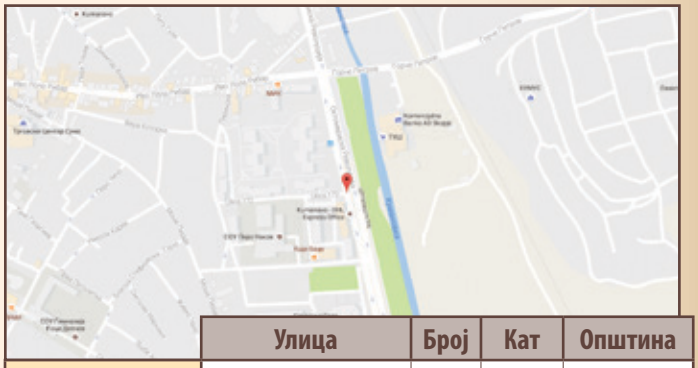


	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Кеј Брегалница	Згр.1 Влез 4	Под-1	Делчево
Квадратура (m²)	**18,00**			
Цена (EUR/m²):	**0,77**			

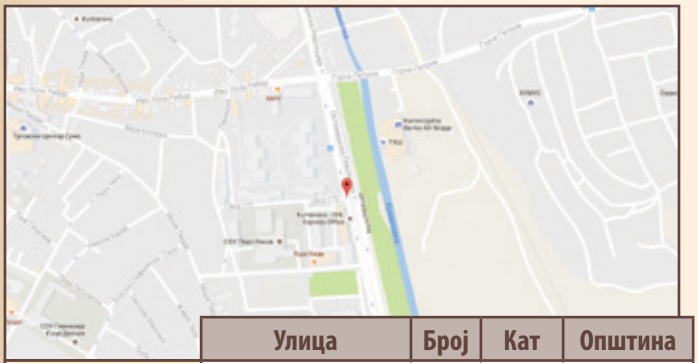
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Пионерска	Згр.1 Влез 1	Приз. локал 1	Куманово
Квадратура (m²)	**33,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,61**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Доне Божинов	Згр.1 Влез 1	Приз. локал 1	Куманово
Квадратура (m²)	**28,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,60**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Фетка Наскова	3гр.1 Влез 1	Приз. локал 1	Куманово
Квадратура (m²)	**14,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,36**			



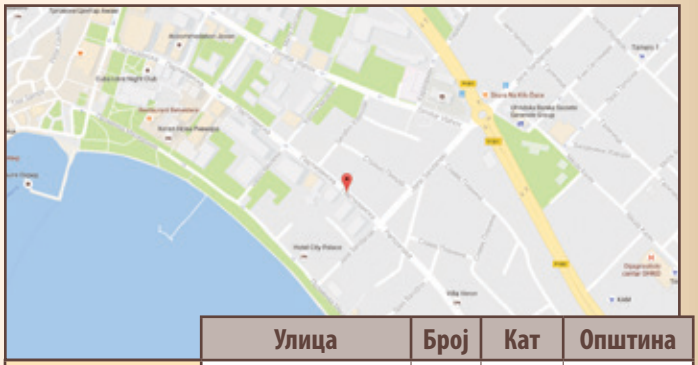
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Октомвриска Револуција	3гр.1 Влез 1	Приз. локал 1	Куманово
Квадратура (m²)	**73,00**	**175,00**		
Цена (EUR/m²):	**3,07**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Октомвриска Револуција	3гр.1 Влез 1	Приз.	Куманово
Квадратура (m²)	**41,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,80**			

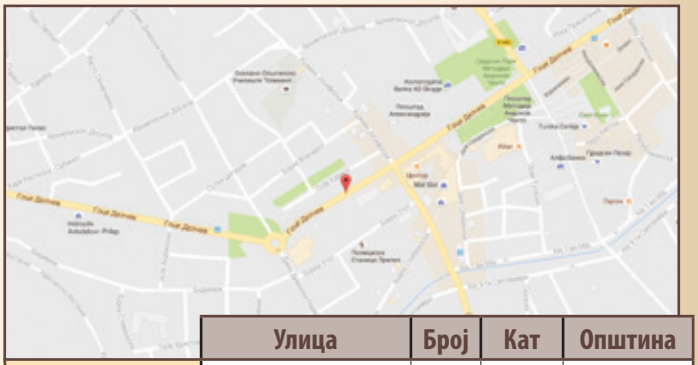
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Гоце Делчев	82 Влез 1	Приз. + под. локал 1	Кратово
Квадратура (m²)	**247,00**	**109,00**		
Цена (EUR/m²):	**1,75**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Бул. Туристичка	32-1 Влез 1	Приз. локал 1	Охрид
Квадратура (m²)	**30,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,60**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Партизанска	6 Влез 1	Приз.	Охрид
Квадратура (m²)	**15,00**			
Цена (EUR/m²):	**6,26**			

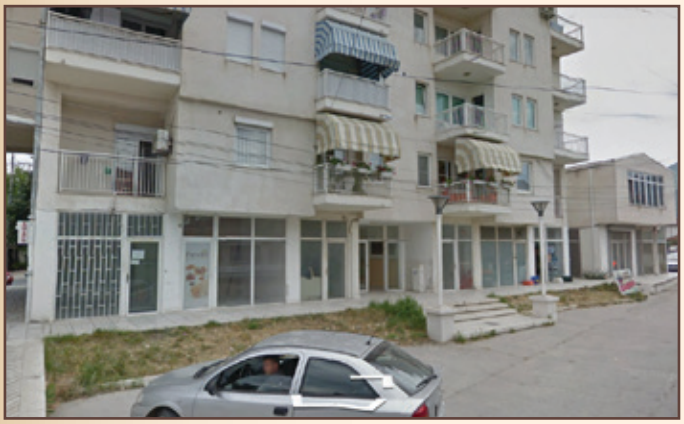
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Братство Единство	25/7/2 Влез 7	Приз. локал 2	Дебар
Квадратура (m²)	**33,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,20**			

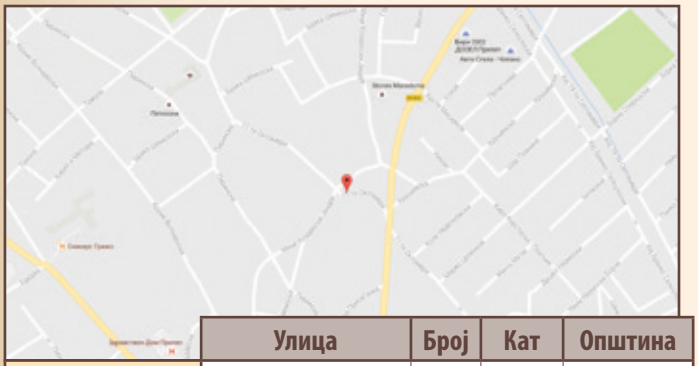


	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Гоце Делчев	45 а Влез 1	Приз. + мез. локал 1	Прилеп
Квадратура (m²)	**115,00**		**28,00**	
Цена (EUR/m²):	**5,82**			

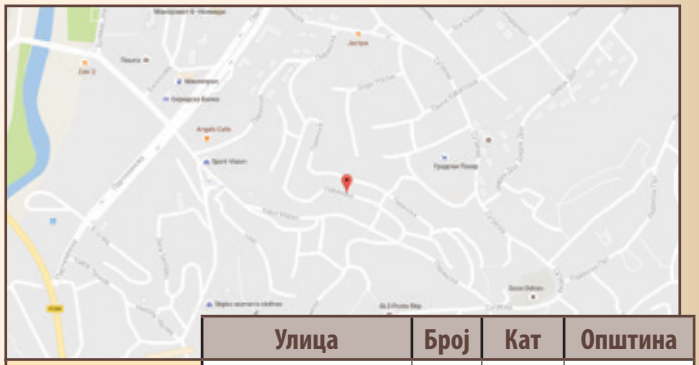
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Борис Кидрич	3гр.1 Влез 2	Приз. + под.	Прилеп
Квадратура (m²)	**64,00**	**64,00**		
Цена (EUR/m²):	**3,61**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Марксова	3гр.1 Влез 1	Приз. локал 1	Прилеп
Квадратура (m²)	**14,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,79**			

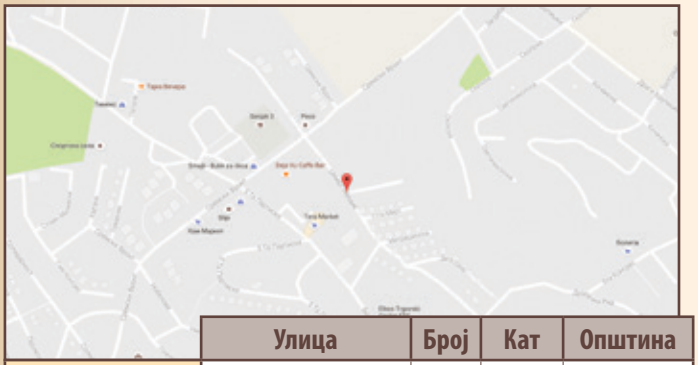




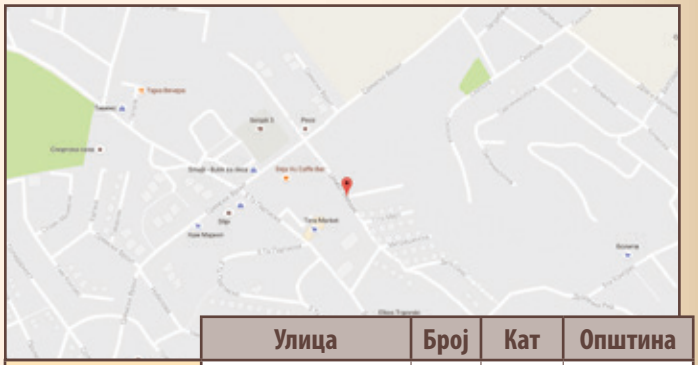
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	11-ти Октомври	3гр.4 Влез 1	Приз. локал 5	Прилеп
Квадратура (m²)	**21,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,37**			



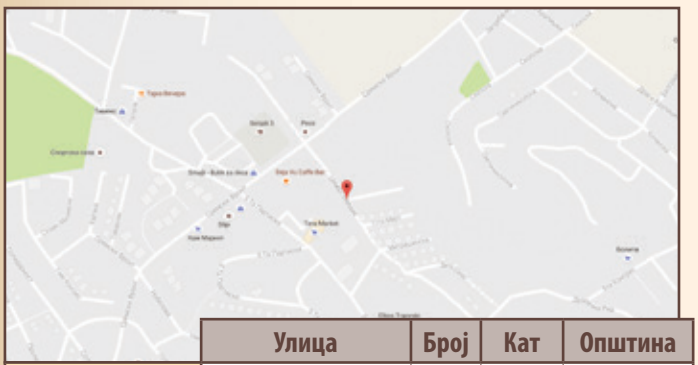
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Пиринска	75 А Влез 2	Приз.	Штип
Квадратура (m²)	**44,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,15**			



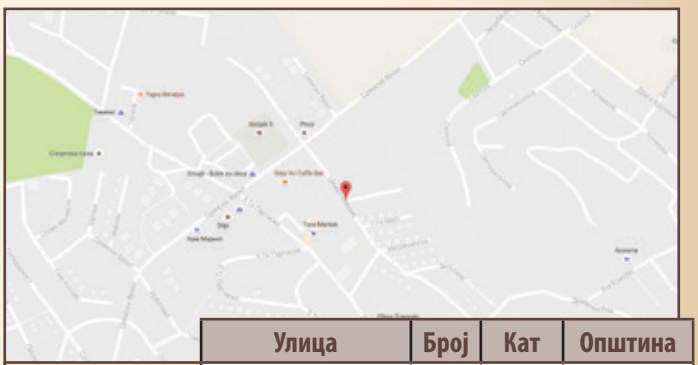
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Џемал Биједић	19-2 Влез 1	Приз.	Штип
Квадратура (m²)	**30,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,13**			



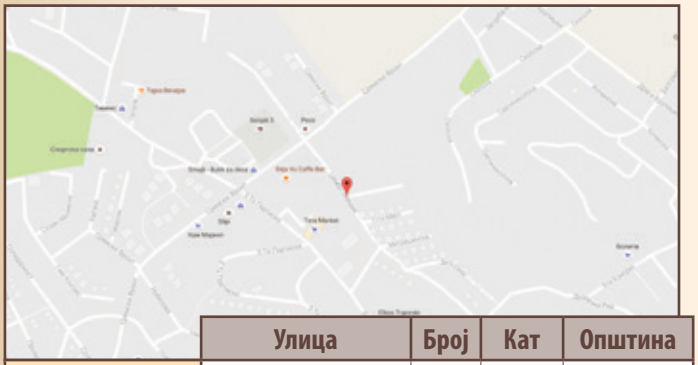
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Џемал Биједић	19-1 Влез 2	Приз.	Штип
Квадратура (m²)	**30,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,13**			



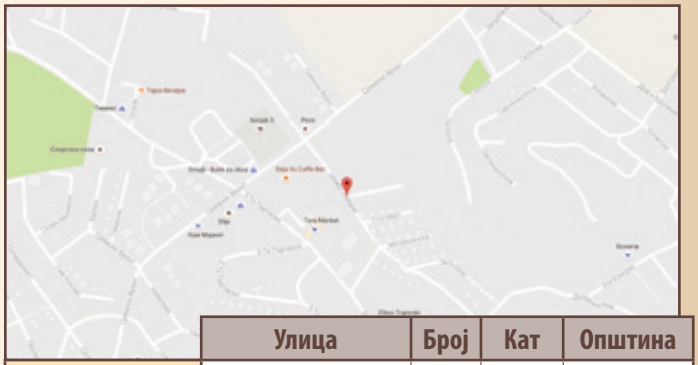
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Џемал Биједић	19-2 Влез 1	Под. - Гар.	Штип
Квадратура (m²)	**25,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,12**			



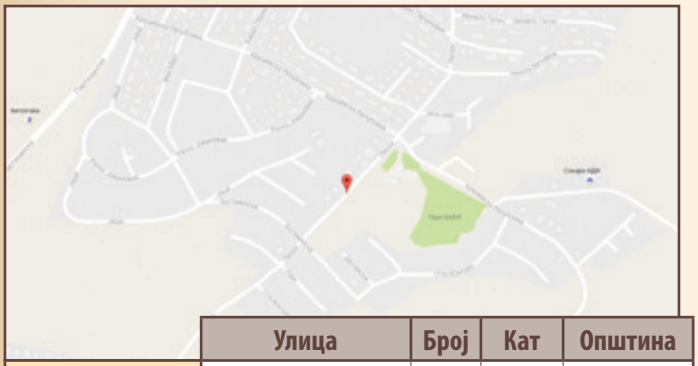
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Џемал Биједић	19-1 Влез 4	Под. - Гар.	Штип
Квадратура (m²)	**17,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,14**			



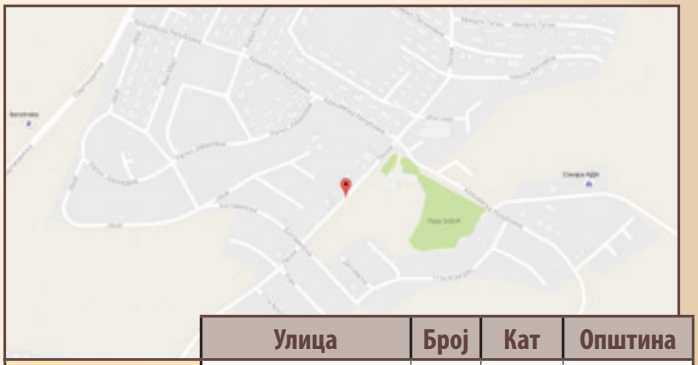
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Џемал Биједић	19-1 Влез 3	Под. - Гар.	Штип
Квадратура (m²)	**25,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,12**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Џемал Биједић	19-2 Влез 8	Под. - Гар.	Штип
Квадратура (m²)	**16,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,14**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Лески	124 Влез 4	Приз. - Гар.	Штип
Квадратура (m²)	**17,00**			
Цена (EUR/m²):	**0,89**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Лески	106 Влез 1	Сут. - Гар	Штип
Квадратура (m²)	**17,00**			
Цена (EUR/m²):	**0,89**			

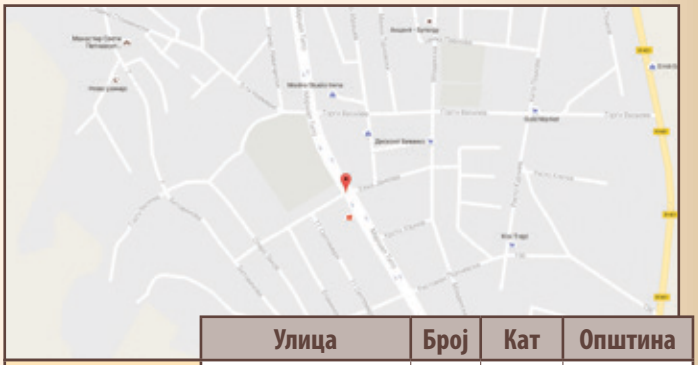
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Миро Барага	38 Влез 1	Приз.	Пробиштип
Квадратура (m²)	**130,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,55**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Никола Карев	56 Влез 2	Под.	Пробиштип
Квадратура (m²)	**25,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,25**			

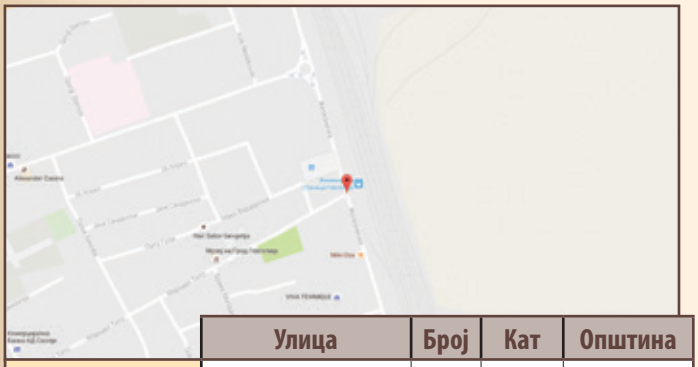
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Никола Карев	56 Влез 3	Под.	Пробиштип
Квадратура (m²)	**21,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,20**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Никола Карев	56 Влез 5	Под.	Пробиштип
Квадратура (m²)	**21,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,46**			

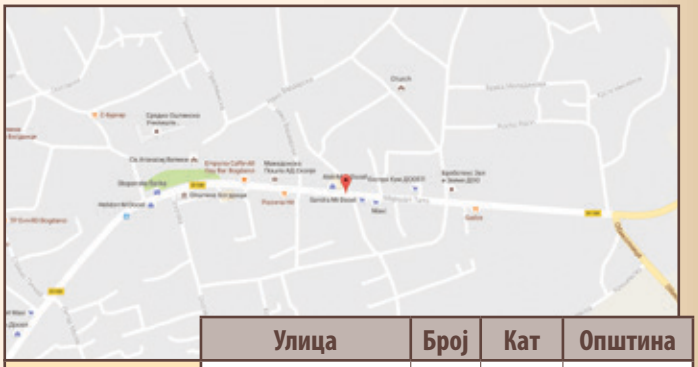
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Никола Карев	56 Влез 6	Под.	Пробиштип
Квадратура (m²)	**29,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,36**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Елка Јанкова	4 Влез 1	Приз.	Струмица
Квадратура (m²)	**93,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,00**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Железничка	6 Влез 1	Приз.	Гевгелија
Квадратура (m²)	**229,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,60**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	54 Влез 3	Приз.	Богданци
Квадратура (m²)	**49,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,60**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Радован Цониќ	2 Влез 1	Приз. локал 2	Тетово
Квадратура (m²)	**86,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,77**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Радован Цониќ	10 Влез 1	Приз. локал 10	Тетово
Квадратура (m²)	**12,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,25**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Радован Цониќ	8 Влез 1	Приз. локал 8	Тетово
Квадратура (m²)	**12,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,83**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Ѓорче Петров	33 Влез 1	Приз. локал 1	Тетово
Квадратура (m²)	**38,00**			
Цена (EUR/m²):	**1,48**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	ГТЦ Тетово	3гр.1 Влез 1	Кат-1 локал 49	Тетово
Квадратура (m²)	**95,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,53**			

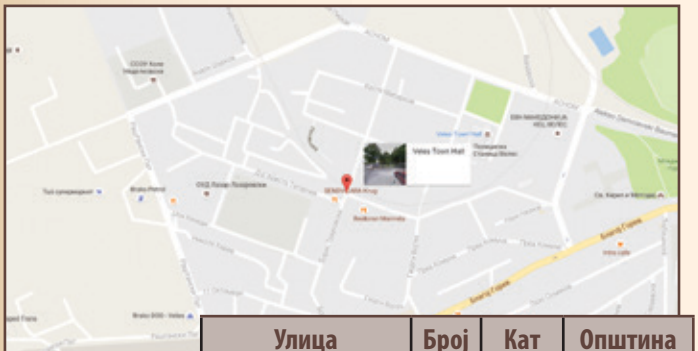
	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	170 Влез 1	Приз.	Велес
Квадратура (m²)	**35,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,77**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Маршал Тито	22/3 Влез 1	Кат 1 локал 1	Велес
Квадратура (m²)	**16,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,77**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	172 Влез 1	Приз.	Велес
Квадратура (m²)	**26,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,04**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	186 Влез 1	Приз. локал 1	Велес
Квадратура (m²)	**15,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,17**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	174 Влез 1	Приз.	Велес
Квадратура (m²)	**17,00**			
Цена (EUR/m²):	**2,80**			



	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Борис Трајковски	3/1 Влез 1	Приз.	Велес
Квадратура (m²)	**79,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,42**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	190 Влез 1	Приз. локал 3	Велес
Квадратура (m²)	**15,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,15**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	29/1 Влез 1	Приз. локал 1	Велес
Квадратура (m²)	**4,00**			
Цена (EUR/m²):	**5,69**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	184 Влез 1	Приз. локал 1	Велес
Квадратура (m²)	**16,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,03**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	Благој Ѓорев	54/4 Влез 1	Приз.	Велес
Квадратура (m²)	**37,00**			
Цена (EUR/m²):	**4,29**			

	Улица	Број	Кат	Општина
Адреса:	8-ми Септември	188 Влез 1	Приз. локал 2	Велес
Квадратура (m²)	**15,00**			
Цена (EUR/m²):	**3,13**			

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ
СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

Дирекција Скопје
Адреса: ул. „Стале Попов“ бр. 9, мезанин - Скопје
Тел: +389 2 3226 072 - Дирекција
web: www.addelpro.mk
e-mail: addelpro.direkcija@addelpro.mk